

# Kiadó iroda

Office to let

## Mark Center Irodaház

Budapest, VI., Teréz krt. 46.

### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	1998
Közös területi szorzó Common space	7,00 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	25
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 168 m <sup>2</sup>
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	5 500 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A

### Elhelyezkedés | Location



### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

98 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

98 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
1	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

## Leírás | Description

Mark Center "A" kategóriás, színvonalasan felújított irodák bérelhetők a Teréz krt. 46. szám alatt.

Az épület a belváros szívében, a történelmileg kiemelt fontosságú Nagykörúton helyezkedik el, a Nyugati pályaudvar szomszédságában, az Oktogonhoz közel. Az irodaház szűk környezetében éttermek, étkezdék, posta, gyógyszertár, illetve több bankfiók is található. A házban két lift biztosítja a dolgozók és a vendégek akadálytalan közlekedését, az épület halljában kávézó és étterem, az alagsorban pedig raktározásra és irattározásra alkalmas helyiségek állnak rendelkezésre.

Mark Center Category "A" offices, renovated according to the highest standard, are available for rent at Teréz krt. 46.

The building is in the heart of the City, on the historically significant Nagykörút, in the proximity of Western Railway Station, near the Oktogon. There are restaurants, snack bars, a post office, a pharmacy, and several banks in the vicinity of the office building. In the building two elevators ensure smooth and fast traffic for employees and guests. In the entrance hall of the building there is a café and a restaurant. In the basement there are premises suitable for storage and document archiving.

## Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M2, M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Nyugati pályaudvar

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram, Trolibusz | Trolley Bus

## Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information